

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli  
Adrian Stachecki  
Kancelaria Komornicza nr IV nr IV w Nowej Soli  
67-100 Nowa Sól Portowa 6/1  
tel. 667-056-156 e-mail: nowa.sol.stachecki@komornik.pl  
KM 348/19

Nowa Sól, dnia 19-04-2024

Malwina  
Kapuścińska

Borów Wielki 57H/5  
67-124 Nowe Miasteczko



<< ODPIS >>

#kz \*0020001949917\*/1600/

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO (ZG1N/00022522/0) W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Adrian Stachecki na podstawie przepisu art. 986<sup>4</sup> § 3 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **dnia 13-06-2024 r. o godz. 10:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> rozpocznie się pierwsza licytacja **w trybie licytacji elektronicznej** następujących nieruchomości:

nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego nr 5 położonego pod adresem: 67-124 Nowe Miasteczko, Borów Wielki 57K, dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1N/00022522/0, o powierzchni użytkowej 37,40 m<sup>2</sup>, składającego się z: kuchni z jadalnią, pokoju, przedpokoju oraz łazienki będącego własnością dłużnika: Malwiny Kapuścińskiej. Do lokalu przynależy 1/8 udziału w częściach wspólnych budynku mieszkalnego 8-rodzinnego i w gruncie oznaczonym nr 15/16 o powierzchni 1.109 m<sup>2</sup>

**Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 20-06-2024 r. o godzinie 10:00.**

Suma oszacowania wynosi **80 330,00 zł (wartość nieruchomości lokalowej nr 5 z uwzględnieniem służebności mieszkania wynosi 37 730,00 zł)**, zaś cena wywołania stanowi 3/4 sumy oszacowania i wynosi **60 247,50 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 8 033,00 zł.** Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **BNP PARIBAS S.A. 48 1600 1462 1812 9994 6000 0001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz oraz przeglądać w Kancelarii Komorniczej odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką po osobym uzgodnieniu z tut. komornikiem sądowym.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie

orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych.

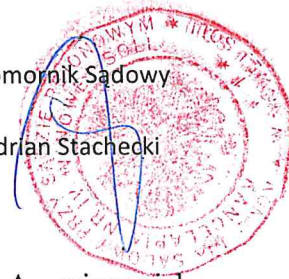
Informację o licytacji nieruchomości można uzyskać także pod numerem telefonu **665-056-156**.

Aplikant Komorniczy

Kamil Ziębiec

Komornik Sądowy

Adrian Stachecki



Adresat oryginału: Malwina Kapuścińska - dłużnik  
do wiadomości:

1. Pra Group Kancelaria Radców Prawnych Wróblewski i Wspólnicy S.K.A. - wierzyciel
2. Janina Majewska - uczestnik postępowania
3. ZUS Inspektorat w Nowej Soli - podatki
4. Urząd Skarbowy w Nowej Soli - podatki
5. Urząd Miasta i Gminy Nowe Miasteczko - podatki
6. Sąd Rejonowy w Nowej Soli I Wydział Cywilny - nadzór nad egzekucją z nieruchomości