

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Adrian Stachecki
Kancelaria Komornicza nr IV nr IV w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Portowa 6/1
tel. 667-056-156 e-mail: nowa.sol.stachecki@komornik.pl
KM 3375/22

Nowa Sól, dnia 14-03-2024

Sąd Rejonowy
w Nowej Soli
I Wydział Cywilny
ul. J. Piłsudskiego 24
67-100 NOWA SÓL
Wasz znak: I Co 91/23



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZG1N/00062651/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Adrian Stachecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-04-2024r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę przy ul. J. Piłsudskiego 24, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym należącej do Łukasza Musiał w udziale 1/2 i Małgorzaty Tracz w udziale 1/2, położonej w Borowie Wielkim 37B, 67-124 Nowe Miasteczko. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1N/00062651/5**. Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 43/1, o powierzchni 3001 m². Powierzchnia budynku mieszkalnego wynosi 192,36 m²:

a) o godzinie **10:00** licytacja 1/2 udziału w nieruchomości należąca do Pana Łukasza Musiał, położonej w Borowie Wielkim 37B, 67-124 Nowe Miasteczko. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW ZG1N/00062651/5.

Suma oszacowania 1/2 udziału w nieruchomości należącego do Pana Łukasza Musiał wynosi **324.500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **243.375,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **32.450,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP PARIBAS S.A. 48 1600 1462 1812 9994 6000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

b) po zakończeniu licytacji 1/2 udziału Pana Łukasza Musiał, wywołana zostanie licytacja 1/2 udziału w nieruchomości Pani Małgorzaty Tracz, położonej w Borowie Wielkim 37B, 67-124 Nowe Miasteczko. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW ZG1N/00062651/5.

Suma oszacowania 1/2 udziału w nieruchomości należącego do Łukasza Musiał wynosi **324.500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **243.375,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **32.450,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP PARIBAS S.A. 48 1600 1462 1812 9994 6000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosowanie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Rękojmię można uiścić także na rachunek bankowy komornika: **BNP PARIBAS S.A. 48 1600 1462 1812 9994 6000 0001.**

Opis nieruchomości:

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalny, położona Borów Wielki 37B, 67-124 Nowe Miasteczko, składająca się z działki ewidencyjnej nr 43/1, o powierzchni 3001 m². Powierzchnia budynku mieszkalnego wynosi 192,36 m². Rodzaj użytku: Łąki trwałe, symbol klasoużytku LIV o powierzchni 1920 m² oraz tereny mieszkaniowe, symbol klasoużytku B o powierzchni 1081 m². Dojazd do nieruchomości ok. 200 m drogą szutrową, od drogi asfaltowej prowadzącej przez wieś Borów Wielki. W pobliżu działki zabudowania mieszkalne i gospodarcze. Teren działki nieogrodzony. Na działce znajduje się budynek mieszkalny z tarasem, oczko wodne, drewnutnia na drewno kominkowe, pojedyncze drzewka i krzewy dekoracyjne. Budynek mieszkalny parterowy z poddaszem

mieszkalnym, niepodpiwniczony. Z dwóch stron znajduje się taras z płytek ceramicznych zewnętrznych (przed głównym wejściem i obok wejścia do salonu). Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 192,36 m² z tego parter 112,36 m², poddasze 80,00 m². Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasteczko, nieruchomość będąca przedmiotem oszacowania położona jest na terenie przeznaczonym na cele zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz oraz przeglądać w Kancelarii Komorniczej odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką po osobym uzgodnieniu z tut. komornikiem sądowym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

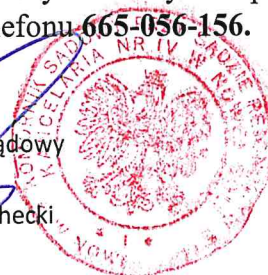
Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych. Informację o licytacji nieruchomości można uzyskać także pod numerem telefonu **665-056-156**.

Aplikant Komorniczy

Kamil Ziębiec

Komornik Sądowy

Adrian Stachecki



Do wiadomości:

1. Łukasz Musiał - dłużnik.
2. Małgorzata Tracz - dłużnik.
3. Kancelaria Prawna VIA LEX L. Szczesniaki i Wspólnicy Sp k. Radca Prawny Michał Juroszek - pełnomocnik wierzyciela.
4. Zakład Ubezpieczeń Społecznych oddział w Zielonej Górze Inspektorat w Nowej Soli - podatki.
5. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Nowej Soli - podatki.
6. Urząd Miejski w Nowym Miasteczku - podatki.
7. Sąd Rejonowy w Nowej Soli - Tablica Ogłoszeń.
8. Urząd Miejski w Nowym Miasteczku - Tablica Ogłoszeń.
9. SGB-Bank S.A. - wierzyciel hipoteczny.
10. Zakład Ubezpieczeń Społecznych oddział w Zielonej Górze Inspektorat w Nowej Soli - wierzyciel hipoteczny.
11. Gmina Nowe Miasteczko - wierzyciel hipoetczny.
12. Velobank S.A. - wierzyciel hipoteczny.