

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Roman Stengert
kancelaria Komornicza nr V w Nowej Soli
ul. 7-100 Nowa Sól Parafialna 2 lok.lu3
tel. 695-557-977 e-mail: nowa.sol.stengert@komornik.pl
Km 307/22

Nowa Sól, dnia 14-03-2024

Sąd Rejonowy w Nowej Soli I Wydział
Cywilny

ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól



BIURO PODAWCZE
Sądu Rejonowego w Nowej Soli
Wpł. **15. 03. 2024**
godz.....min.....sek.....
Osobiście/pocztą+koperta
Zał.....odpis.....

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO
PRAWA DO LOKALU NR KW ZG1N/00058666/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Roman Stengert na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-04-2024r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę przy ul. J. Piłsudskiego 24 (67-100 Nowa Sól), odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego (spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego) należącego do dłużnika: Joanna Kozłowska
położonego: 67-100 Nowa Sól, Aleksandra Fredry 7C/41,
wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Nowosolska Spółdzielnia Mieszkaniowa**
dla którego **Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1N/00058666/2**
Suma oszacowania wynosi **240 640,00zł**,
zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **180 480,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 064,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 12 16001462 1801 2003 5000 0004 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W myśl przepisów ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 roku nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych PCC.

Asesor Komorniczy
Paweł Rybak



Komornik Sądowy
Roman Stengert