

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Adrian Stachecki
Kancelaria Komornicza nr IV nr IV w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Portowa 6/1
tel. 667-056-156 e-mail: nowa.sol.stachecki@komornik.pl
KM 122/21

Nowa Sól, dnia 07-03-2024

Sąd Rejonowy
w Nowej Soli
I Wydział Cywilny
ul. J. Piłsudskiego 24
67-100 NOWA SÓL



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO nr KW ZG1N/00054368/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Adrian Stachecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-04-2024r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę przy ul. J. Piłsudskiego 24, odbędzie się **pierwsza licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, położonego przy os. Konstytucji 3 Maja 23D/59, 67-100 Nowa Sól, należącego do dłużnika: Małgorzata Szymczak, dla którego **Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział V Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1N/00054368/5**. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 46,60 m².

Suma oszacowania wynosi **216 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **162 600,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **21 680,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosowanie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Rękojmię można uiścić także na rachunek bankowy komornika: **BNP PARIBAS S.A. 48 1600 1462 1812 9994 6000 0001**.

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 59 położony jest na IV piętrze budynku wielorodzinnego (ostatnia kondygnacja). Mieszkanie jest średnio funkcjonalne. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 46,60 m², w tym: 2 pokoje (pokój I 18,10 m², pokój II 11,00 m²), kuchnia (6,30 m²), łazienka (3,60 m²), przedpokój (7,60 m²). W lokalu znajdują się takie instalacje jak: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, telefoniczna, domofon, instalacja gazowa do kuchni oraz ogrzewanie centralne ze wspólnej kotłowni miejskiej, grzejniki panelowe, ciepła woda z kotłowni. Wykończenie poszczególnych pomieszczeń przedstawia się następująco: przedpokój – znajdują się w nim płytki ceramiczne podłogowe, zabudowana szafa, ściany pomalowane są farbami; łazienka – znajdują się w niej płytki ceramiczne podłogowe, na ścianach płytki ceramiczne ściennie, prysznic; kuchnia – znajdują się w niej wykładzina PCV na posadzce cementowej, ściany od ½ pomalowane farbami, w ok. ½ lamperia, pokój 1 – znajdują się w nim panele podłogowe i ściany wyłożone tapetą; pokój 2 – znajdują się w nim panele podłogowe i ściany pomalowane farbami; balkon – znajdują się w niej płytki ceramiczne podłogowe; drzwi wejściowe do lokalu są konstrukcji metalowej; drzwi wewnętrzne drewnopochodne; okna i drzwi balkonowe PCV. Właściciel lokalu mieszkalnego użytkuje piwnicę. Wyceniany lokal jest spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu mieszkalnego. Lokal mieszkalny posiada udział w częściach wspólnych budynku.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz oraz przeglądać w Kancelarii Komorniczej odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką po osobym uzgodnieniu z tut. komornikiem sądowym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych. Informację o licytacji nieruchomości można uzyskać także pod numerem telefonu **665-056-156**.

Aplikant Komorniczy

Kamil Ziębiec

Komornik Sądowy

Adrian Stachnicki



Do wiadomości:

1. Małgorzat Szymczak - dłużnik.
2. Kancelaria Prawna P. Krupa sp. k. Radca Prawny Marta Łukasik - pełnomocnik wierzyciela.
3. Zakład Ubezpieczeń Społecznych oddział w Zielonej Górze Inspektorat w Nowej Soli - podatki.
4. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Nowej Soli - podatki.
5. Urząd Miejski w Nowej Soli - podatki.
6. Urząd Miejski w Nowej Soli - Tablica Ogłoszeń.
7. Sąd Rejonowy w Nowej Soli - Tablica Ogłoszeń.
8. Sąd Rejonowy w Nowej Soli I Wydział Cywily - nadzór.
9. Sąd Rejonowy w Nowej Soli I Wydział Cywily - strona internetowa.
10. Nowosolska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowej Soli - uczestnik.
11. Santander Bank Polska S.A. - wierzyciel hipoteczny.
12. Krajowa Rada Komornicza - strona internetowa.