

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Daniel Chłopek
Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól ul. Długa 4a
tel. 683872074 e-mail: nowa.sol2@komornik.pl
GKm 51/19

Nowa Sól, dnia 24-04-2023

Sąd Rejonowy w Nowej Soli
I Wydział Cywilny -kierownik sekretariatu
Wydziału Cywilnego Pani Marta Nowak
ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW ZG1N/00014510/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniel Chłopek Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli na podstawie art. 953 kpc. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **01-06-2023r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę przy ul. Piłsudskiego 24 w sali nr **106**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**, tj. niezabudowanej działki gruntu rolnego oznaczonej numerem geodezyjnym 1201/1, położonej: **67-115 Bytom Odrzański, Wierzbica**, powiat nowosolski, o łącznym obszarze 0,7000 ha, stanowiącej własność Marleny Stańczyk, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 14510 [NKW ZG1N/00014510/4]**.

Nieruchomość położona jest w Wierzbicy poza terenem zabudowy wsi. Oddalona jest od zabudowy Wierzbicy o około 2,5 km i podobnie od centrum miasta Bytomia Odrzańskiego. Działka wykorzystywana jest rolniczo. Ma lekkie nachylenie w kierunku wschodnim. Na działce znajduje się wiata drewniana i mała komórka drewniana – obiekty nietrwale z gruntem związane oraz pojedyncze drzewa owocowe. Działka jest częściowo ogrodzona. Ogrodzenia wzdłuż granicy południowej i zachodniej brak, widoczne w terenie ogrodzenie jest poza granicą działki nr 1201/1. Ogrodzenie wykonane jest z siatki mocowanej do słupków stalowych. Siatka i słupki są skorodowane, brak śladów konserwacji. Miejscami siatka pochylona. Długość ogrodzenia wzdłuż północno-wschodniej granicy wynosi (na podstawie odczytu z mapy) około 205 m. Dojazd do nieruchomości możliwy jest zjazdem z drogi głównej (z nawierzchnią asfaltową) z Bytomia Odrzańskiego do Wierzbicy i dalej w kierunku wschodnim, ok. 870m drogami gruntowymi. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym z dnia 14-12-2022r.)

Suma oszacowania nieruchomości wynosi

43140,00zł

(przy czym wartość gruntu 28490,00zł, wartość ogrodzenia 14650,00zł)

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi

32355,00zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4314,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Zgodnie z art. 962 § 1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: Bank BNP Paribas S.A. 02203000451110000000280690 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniela Chłopka odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o

przysądzeniu własności.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2015, poz. 626), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych PCC.

Komornik Sądowy

Daniel Chłopek

