

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Michał Rychlik
Kancelaria Komornicza nr II w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Moniuszki 3
NIP: 6991814208
Tel.: 683875282 e-mail: nowa.sol1@komornik.pl
Km 75/22

Nowa Sól, dnia 06-03-2023

Sąd Rejonowy
Wydział I Cywilny
ul. Piłsudskiego 24
Nowa Sól
67-100 Nowa Sól



oraz Km 780/19, Km 1568/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **KW ZG1N/00002407/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Michał Rychlik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-04-2023r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę przy Nowa Sól, ul. Piłsudskiego 24 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej**, położonej w miejscowości **Rejów nr 3**, gmina Nowe Miasteczko, dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1N/00002407/2**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 392/1 o powierzchni 1.257m²
- budynek mieszkalno-gospodarczy o powierzchni użytkowej 190,00m²
- budynek gospodarczy nr 2 o powierzchni użytkowej 28 m²
- budynek gospodarczy nr 3 o powierzchni użytkowej 32 m²

Właścicielem ww. nieruchomości jest **Jan Hercuń**.

Nieruchomość oszacowano na kwotę: **154 200,00zł**,

zaś **cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 115 650,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 420,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z art. 962 §1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

PKO BP SA I.O. Centrum w Zielonej Górze 90102054020000050201202159.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno będzie oglądać nieruchomość. Operat szacunkowy ww. nieruchomości oraz odpis protokołu oszacowania nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

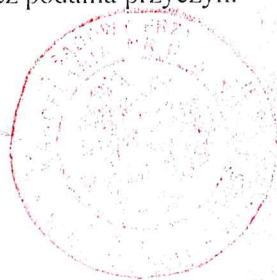
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r. (Dz. U.

2015, poz. 626) od dnia 1 stycznia 2016r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych PCC.

Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez podania przyczyn.



Komornik Sądowy

Michał Rychlik