

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Daniel Chłopek
Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól ul. Długa 4a
tel. 683872074 e-mail: nowa.sol2@komornik.pl
Km 1848/22

Nowa Sól, dnia 17-02-2023

Sąd Rejonowy w Nowej Soli
I Wydział Cywilny ICo 811/21
ul. Piłsudskiego 24
Nowa Sól
67-100 Nowa Sól

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW ZG1N/00070320/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniel Chłopek Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-04-2023r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę przy ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału dłużniczki Małgorzaty Hołyńskiej wynoszącego 1/2 w prawie własności nieruchomości**, tj. lokalu mieszkalnym, oznaczonym numerem 21 KL. C, o powierzchni użytkowej 44,83 m2 wraz z przynależnym do niego pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 3,35 m2, komórki w budynku gospodarczym o powierzchni 5,24 m2 oraz łazienki o powierzchni 6,32 m2 oraz udziałem wynoszącym 337/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali opisanych w KW nr 33936, położonego: **67-120 Kozuchów, ul. 1 Maja 36-36C**, powiat nowosolski, dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 70320 [NKW ZG1N/00070320/5]**.

Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 21 KL.C, położony jest poza ścisłym centrum Kozuchowa z zabudową w większości o walorach historycznych. Jest to obiekt z okresu sprzed II wojny, adaptowany (w okresie wczesno powojennym) z budynku szpitala na budynek mieszkalny, II kondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Zrealizowany w technologii tradycyjnej. Teren uzbrojony jest w sieć wodną, kanalizacyjną, energetyczną, gazową i telekomunikacyjną. Lokal nr 21 położony jest w ostatniej (w głębi podwórza) klatce schodowej, na parterze. Na lokal składają się: przedpokój, dwa pokoje, kuchnia o pow. użytkowej 44,83 m2 oraz pomieszczenia przynależne: - położona po drugiej stronie korytarza łazienka o pow. 6,32 m2, - piwnica dostępna z klatki schodowej C o pow. 3,35 m2, - komórka w budynku gospodarczym o pow. 5,24 m2. Razem lokal i pomieszczenia przynależne: 59,74 m2. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym nieruchomości z dnia 14-02-2022 roku).

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi

35700,00zł

wartość udziału niewydzielonej 1/2 części nieruchomości wynosi

17850,00zł

zaś jego cena wywołania równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi

13387,50zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania **1/2 udziału nieruchomości, to jest 1785,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Zgodnie z art. 962 § 1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A. 02203000451110000000280690 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniela Chłopka odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu

do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2015, poz. 626), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych PCC.

Komornik Sądowy

Daniel Chłopek

