

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Daniel Chłopek
Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól ul. Długa 4a
tel. 683872074 e-mail: nowa.sol2@komornik.pl
Km 1366/22

Nowa Sól, dnia 09-02-2023

Sąd Rejonowy w Nowej Soli
I Wydział Cywilny -kierownik sekretariatu
Wydziału Cywilnego Pani Marta Nowak
ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr ZG1N/00054256/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniel Chłopek Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-04-2023r. o godz. 9:30** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę przy ul. Piłsudskiego 24 w sali **nr 106**, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału dłużnika Rafała Mazur wynoszącego 1/2 w prawie własności nieruchomości**, tj. lokalu mieszkalnym, oznaczonym numerem 6, o powierzchni użytkowej 50,8900 m², wraz z przynależnym do niego udziałem wynoszącym 203/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali opisanych w KW nr 35713, położonym: **67-100 Nowa Sól przy ulicy Wojska Polskiego nr 14**, dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 54256 [NKW ZG1N/00054256/7]**.

Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 6 zrealizowany został w 1886 roku, w technologii tradycyjnej, o konstrukcji mieszanej. Jedną ze ścian szczytowych przylega do sąsiedniego budynku. Jest to obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Obiekt wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ogrzewanie w budynku piecowe. Lokal mieszkalny położony jest na parterze w oficynie budynku. Na lokal składają się 3 pomieszczenia: pokój z aneksem kuchennym, pokój i wydzielona z pokoju łazienka z w.c. o łącznej powierzchni 50,89 m². Wejście do lokalu bezpośrednio z wspólnego podwórza dostępnego z ul. Kupieckiej. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Wyposażenie w instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa (wszystkie liczniki odłączone). Ogrzewanie centralne z kotła gazowego. Stan elementów wykończenia i wyposażenia niezadowalający. Lokal wymaga kapitalnego remontu z wyłączeniem stolarki okiennej. Układ funkcjonalny mało korzystny: pokój przejściowy dla pokoju z aneksem kuchennym. Łazienka dostępna z pokoju. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym nieruchomości z dnia 21-10-2022 roku).

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi 114900,00zł

wartość udziału niewydzielonej 1/2 części nieruchomości wynosi 57450,00zł

zaś jego cena wywołania równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 43087,50zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania **1/2 udziału nieruchomości, to jest 5745,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Zgodnie z art. 962 § 1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A. 02203000451110000000280690 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniela Chłopka odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu

do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2015, poz. 626), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych PCC.

Komornik Sądowy

Daniel Chłopek

