

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Adrian Stachecki
Kancelaria Komornicza w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Portowa 6/1
dnia 16-01-2023r.
KM 1292/22

<< ODPIS >>

#PS *0020001370805*/N0177E/



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO (ZG1N/00067934/8) W DRODZE
LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Adrian Stachecki na podstawie przepisu art. 986⁴ § 3 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **dnia 02-03-2023 r. o godz. 10:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie licytacji elektronicznej następujących nieruchomości:

nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego położonego pod adresem: 67-100 Nowa Sól, Kupiecka 3/1, dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1N/00067934/8, o powierzchni użytkowej 42,28 m², składającego się z 2 pokoi, przedpokoju, łazienki, będącego własnością dłużnika: Katarzyna Konopka. Do lokalu przynależy udział w wysokości 24/100 w częściach wspólnych budynku i gruncie oznaczonym nr 502 o pow. 193,00 m².

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 09-03-2023 o godzinie 10:00.

Suma oszacowania wynosi **117 040,00 zł**, zaś cena wywołania stanowi 3/4 sumy oszacowania i wynosi **87 780,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 704,00 zł**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **BNP PARIBAS S.A. 48 1600 1462 1812 9994 6000 0001** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz oraz przeglądać w Kancelarii Komorniczej odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką po osobym uzgodnieniu z tut. komornikiem sądowym.

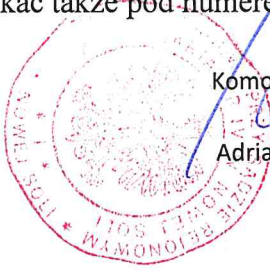
W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych. Informację o licytacji nieruchomości można uzyskać także pod numerem telefonu **665-056-156**.

Aplikant Komorniczy

Kamil Ziębiec



Komornik Sądowy

Adrian Stachecki

Adresat oryginału: Katarzyna Konopka

Do wiadomości: 1. Radca Prawny Stanisław Król

2. Gmina Nowa Sól - Miasto - uczestnik

3. Zakład Ubezpieczeń Społecznych Inspektorat w Nowej Soli - podatki

4. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Nowej Soli, 67-100 Nowa Sól - podatki

5. Urząd Miejski w Nowej Soli, 67-100 Nowa Sól - podatki

6. Sąd Rejonowy w Nowej Soli Tablica Ogłoszeń

7. Urząd Miejski w Nowej Soli, Tablica Ogłoszeń

8. Sąd Rejonowy w Nowej Soli I Wydział Cywilny - strona internetowa

9. Sąd Rejonowy w Nowej Soli I Wydział Cywilny - nazdór