

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Daniel Chłopek
Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól ul. Długa 4a
tel. 683872074 e-mail: nowa.sol2@komornik.pl
Km 1266/19

Nowa Sól, dnia 09-11-2022

Sąd Rejonowy w Nowej Soli
I Wydział Cywilny -kierownik sekretariatu
Wydziału Cywilnego Pani Marta Nowak
ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

<< ODPIS >>

oraz Km 2057/21, Km 2058/21, Km 48/22, Km 49/22

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW ZG1N/00069091/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniel Chłopek Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15-12-2022r. o godz. 9:30** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę przy ul. Piłsudskiego 24 w sali nr **106**, odbędzie się **pierwsza licytacja prawa użytkowania wieczystego nieruchomości**; w postaci zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 474/4, położonej: 67-124 Nowe Miasteczko ul. Głogowska, powiat nowosolski, województwo lubuskie, o łącznym obszarze 2,1219 ha wraz z prawem własności dwóch budynków magazynowych stanowiących odrębną nieruchomość; w użytkowaniu wieczystym Bliźniaki - Holzgoetter Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Miasteczku, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 69091 [NKW ZG1N/00069091/0]**.

Nieruchomość położona jest w granicach zabudowy Nowego Miasteczka, w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej produkcyjno-usługowej i w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Otaczają ją ulice miejskie z zabudową mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową. Nieruchomość znajduje się pod wspólnym ogrodzeniem z nieruchomością sąsiednią (dz. nr 474/3) zabudowaną, również o funkcji produkcyjno-usługowej. Główny wjazd na teren fabryki od strony ul. Głogowskiej (ulica ślepa – dojazdowa do zakładu), przez działkę sąsiednią tj. 474/3. Teren uzbrojony jest w sieci: energetyczną, wodną i kanalizacyjną. Przyłącza i sieci w obrębie działki 474/4 są wspólne i doprowadzone z działki nr 474/3. Drogi wokół nieruchomości są utwardzone. Kształt działki 474/4 regularny. Intensywność zabudowy niska. Zabudowę nieruchomości stanowią dwa budynki magazynowe. Pierwszy z budynków magazynowych to obiekt wolnostojący parterowy, nie podpiwniczony. Instalacje wewnętrzne: elektryczna. Powierzchnia użytkowa 620 m². Obiekt zrealizowany w latach powojennych (wiek około 35 lat). Stan techniczny obiektu dostateczny. Drugi z budynków magazynowych to również obiekt wolnostojący parterowy, nie podpiwniczony. Instalacje wewnętrzne: elektryczna, wodna, kanalizacyjna i sprężonego powietrza. Powierzchnia użytkowa 650 m². Obiekt zrealizowany w latach powojennych (wiek około 30 lat). Stan techniczny obiektu dostateczny. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym z dnia 18 lutego 2020r.)

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi

401800,00zł (z VAT)

(przy czym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu 357800,00zł, a wartość prawa własności budynków 44000,00zł)

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 301350,00zł (z VAT)

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **40180,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Zgodnie z art. 962 § 1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A. 02203000451110000000280690 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniela Chłopka odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą

przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Komornik Sądowy

Daniel Chłopek

