

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Daniel Chłopek
Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól ul. Długa 4a
tel. 683872074 e-mail: nowa.sol2@komornik.pl
Km 963/19

Nowa Sól, dnia 04-11-2022

Sąd Rejonowy w Nowej Soli
I Wydział Cywilny -kierownik sekretariatu
Wydziału Cywilnego Pani Marta Nowak
ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

<< ODPIS >>

oraz Km 1236/22

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW ZG1N/00067737/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniel Chłopek Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15-12-2022r. o godz. 10:15** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę przy ul. Piłsudskiego 24 w sali nr **106**, odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2 udziału Łukasza Musiała w prawie własności nieruchomości**, tj. zabudowanej budynkiem gospodarczym (stodoła) o powierzchni użytkowej 113,72 m2, budynkiem gospodarczym (obora) o powierzchni użytkowej 163,09 m2, wiatą o powierzchni użytkowej 256,78 m2 działce gruntu rolnego oznaczonej numerem geodezyjnym 45/2, o łącznym obszarze 0,3002 ha, położonej: **67-124 Borów Wielki, gmina Nowe Miasteczko**, powiat nowosolski, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 67737 [NKW ZG1N/00067737/7]**.

Borów Wielki położony jest w odległości około 6 km od ośrodka gminnego Nowego Miasteczka i 10 km od sąsiedniego ośrodka gminnego Kozuchowa, nieopodal trasy Kozuchów – Szprotawa. Jest to wieś typowo rolnicza. Wieś posiada dość dobrze rozwiniętą infrastrukturę. Nieruchomość położona jest w środkowej części wsi, na zapleczu istniejącej zabudowy mieszkaniowej, poza wpływami obiektów o wartościach historycznych. Budynek gospodarczy (nr 131 na mapie ewidencyjnej) przy granicy z działką nr 45/1 to obiekt parterowy (stodoła) murowany, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej pokrytym eternitem. Obiekt stary, przedwojenny. W przeszłości w obiekcie był pożar. Stan techniczny dostateczny. Budynek gospodarczy – obora (nr 132 na mapie ewidencyjnej) stanowi obiekt murowany ze stropem żelbetowym, posadzką betonową, oknami gospodarczymi w profilach stalowych (typowo gospodarczymi). Stan techniczny dostateczny. Wiata (nr 130 na mapie ewidencyjnej) to konstrukcja drewniana (słupy i więźba kratowa) obudowana blachą trapezową (ściany zewnętrzne i dach). Opisane budynki współtworzą regularny, prostokątny obrys zabudowy. Zaplecze administracyjne (nr 133 na mapie ewidencyjnej) to dostawiony obiekt nietrwale z gruntem związany (kontener), który urządzony został jako zaplecze administracyjne, tj. pomieszczenie administracyjne z zapleczem kuchennym i sanitarnym o łącznej powierzchni użytkowej 28,18 m2. Stan techniczny dość dobry.

(Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym z dnia 24 lutego 2020r.)

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi	139 300,00zł
wartość udziału niewydzielonej 1/2 części nieruchomości wynosi	69 650,00zł
zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi	52 237,50zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania 1/2 udziału, to jest **6 965,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Zgodnie z art. 962 § 1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A. 02203000451110000000280690 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniela Chłopka odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub

przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2015, poz. 626), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych PCC

Komornik Sądowy

Daniel Chłopek

