

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Jacek Mikołajczyk Zastępca Beata Cichy
Kancelaria Komornicza nr III w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Długa 4A
tel. 683766112 e-mail: nowa.sol.mikolajczyk@komornik.pl
www.komorniknowasol.pl
Km 1426/18

Nowa Sól, dnia 03-11-2022

Sz P

Sąd Rejonowy w Wydział I Cywilny
dotyczy I Co 1328/18

ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 24

Nowa Sól

67-100 Nowa Sól

BIURO PODAWCZE

Sądu Rejonowego w Nowej Soli

Wpł. 04. 11. 2022

godz.....min.....sek.....
Osobiście/pocztą+koperta
Zał.....odpis.....

<< ODPIS >>



oraz KM 257/19, KM 331/20, KM 1053/16, KM 158/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

KW ZG1N/00066298/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Jacek Mikołajczyk Zastępca Beata Cichy na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-12-2022r. o godz.09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 110, odbędzie się **pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego** należącego do dłużników: Wioletta Paw, Robert Paw położonego w **Nowej Soli, ul. Parafialna 2B/2**, dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1N/00066298/0**.

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny nr 2, położony na I piętrze w budynku nr 2, klatka B, przy ul. Parafialnej w Nowej Soli. Na lokal składają się: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój o powierzchni użytkowej 43,36 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. W ramach swojego udziału w częściach wspólnych nieruchomości właściciel ma prawo do korzystania z piwnicy (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym nieruchomości z dnia 29.07.2022 roku, który znajduje się w aktach sprawy).

Nieruchomość oszacowano na kwotę:

174.700,00 zł

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 131.025,00 zł

Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 17.470,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg - rękojmia powinna znajdować się na koncie komornika lub w kasie kancelarii w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:BNP Paribas S.A. 77 20300045 1110 0000 0405 8460 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w czwartki od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego oraz odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Jacek Mikołajczyk zastępca Beata Cichy