

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Daniel Chłopek
Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól ul. Długa 4a
tel. 683872074 e-mail: nowa.sol2@komornik.pl
GKm 104/19

Nowa Sól, dnia 25-10-2022

Sąd Rejonowy w Nowej Soli
I Wydział Cywilny -kierownik sekretariatu
Wydziału Cywilnego Pani Marta Nowak
ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

<< ODPIS >>

oraz Km 3233/20, Kmp 10/21, Kmp 26/22

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW ZG1N00016255/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniel Chłopek Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15-12-2022r. o godz. 9:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę przy ul. Piłsudskiego 24 w sali nr **106**, odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2 udziału Volodymyra Maksymyuk w prawie własności nieruchomości**, tj. działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 46/1, o obszarze 0,1222 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem garażowo – warsztatowym, położonej: **67-124 Nowe Miasteczko, ul. Kościuszki 37D**, powiat nowosolski, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 16255 [NKW ZG1N/00016255/2]**.

Nowe Miasteczko jest jednym z mniejszych miast powiatu nowosolskiego. Położone jest w odległości około 15 km od ośrodka powiatowego Nowej Soli, przy drodze krajowej nr 3. Znajdują się w nim podstawowe ośrodki usług ogólnomiejskich takie jak: Urząd Miejski, szkoły, poczta, policja, przychodnia, stadion miejski, placówki usługowe i handlowe. Nieruchomość w całości ogrodzona ogrodzeniem konstrukcji metalowej oparte na konstrukcji z cegły elewacyjnej. Od strony ulicy 2 bramy i furtka konstrukcji metalowej. Kształt działki regularny. Budynek mieszkalny 2-kondygnacyjny z podpiwniczeniem i wysokim parterem. Ściany z pustaków i cegły. Budynek ocieplony i otynkowany. Stropy betonowe. Pokrycie dachu blachą. Drzwi wejściowe drewniane. Drzwi wewnętrzne drewnopochodne. Okna i drzwi na balkon/taras PCV. Schody na I piętro konstrukcji drewnianej z balustradą drewnianą. Powierzchnia zabudowy budynku - 130,00 m², powierzchnia użytkowa mieszkalna (bez podpiwniczenia) - 139,40 m². Rok oddania budynku do użytku – 2005. Budynek garażowo-warsztatowy parterowy, 2-częściowy. Powierzchnia zabudowy budynku - 56,00 m², powierzchnia użytkowa - 47,40m². Rok oddania budynku do użytku – 2005. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym z dnia 1 czerwca 2020r.).

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi 554 670,00zł

(przy czym wartość gruntu 67 460,00zł, wartość zabudowy 487 210,00zł)

wartość udziału niewydzielonej 1/2 części nieruchomości wynosi 277 335,00zł

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 208 001,25zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania 1/2 udziału, to jest **27 733,50zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Zgodnie z art. 962 § 1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A. 02203000451110000000280690 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniela Chłopka odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed

rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2015, poz. 626), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych PCC

Komornik Sądowy

Daniel Chłopek

