

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Daniel Chłopek
Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól ul. Długa 4a
tel. 683872074 e-mail: nowa.sol2@komornik.pl
Km 2669/19

Nowa Sól, dnia 03-10-2022

Sąd Rejonowy w Nowej Soli
I Wydział Cywilny -kierownik sekretariatu
Wydziału Cywilnego Pani Marta Nowak
ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW ZG1N/00056065/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniel Chłopek Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-11-2022r. o godz. 10:00** w budynku **Sądu Rejonowego w Nowej Soli** mającego siedzibę przy Nowa Sól, ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** tj. działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 7/10, zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 329 m² i ruinami po budynkach gospodarczych, stanowiącej własność Jarosława Strugały o łącznym obszarze 0,6000 ha, położonej: 67-115 Bodzów, przysiółek Sobolice, gmina Bytom Odrzański, powiat nowosolski, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 56065 [NKW ZG1N/00056065/5]**.

Sobolice to mała osada wiejska położona w obrębie Bodzowa. Położona jest ubocznie w paśmie Wzgórz Dalkowskich. Położenie urokliwe. Znajduje się tu nieco ponad 10 osad oraz założenie pałacowo-parkowo-folwarczne o pow. 19 ha, zlokalizowane jest we wschodniej części niewielkiej wsi. W zachodniej części założenia znajduje się ruina, spalonego po 1945 r., pałacu, który był otoczony rozległym parkiem krajobrazowym. Działka nr 7/10 ma kształt regularny zbliżony w ogólnym zarysie do prostokąta, który od północy i zachodu przylega do dróg. Zabudowę działki stanowi budynek gospodarczy (cały) i ruiny po pozostałej zabudowie gospodarczej. Zabudowę folwarczną i pałac otacza park wpisany do rejestru zabytków. Z zapisu wynika, że zabudowa folwarczna nie jest wpisana do rejestru zabytków. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Dojazd do działki nr 7/10 drogą utwardzoną. Teren uzbity jest w sieci: wodną i energetyczną. Budynek istniejący to budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy wg kartoteki budynków 329 m². Obiekt stary wykazana data realizacji w kartotece budynków 1930 rok. Biegła założyła, że obiekt jest starszy. Budynek w niezadowalającym stanie technicznym (ale biegła oceniła, że jest do uratowania). (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym z dnia 17-03-2020 roku).

Suma oszacowania wynosi **206100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **154575,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20610,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Zgodnie z art. 962 § 1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: Bank BNP Paribas S.A. 02203000451110000000280690 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniela Chłopka odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą

uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2015, poz. 626), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych PCC.

Komornik Sądowy

Daniel Chłopek

