

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Jacek Mikołajczyk Zastępca Beata Cichy
Kancelaria Komornicza nr III w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Długa 4A
tel. 683766112 e-mail: nowa.sol.mikolajczyk@komornik.pl
www.komorniknowasol.pl
GKm 61/21

Nowa Sól, dnia 28-09-2022

Sz P

Sąd Rejonowy w Nowej Soli
Wydział I Cywilny
dotyczy I Co 740/21
ul. J. Piłsudskiego 24
67-100 NOWA SÓL

BIURO PODAWCZE

Sądu Rejonowego w Nowej Soli

Wpł. 30. 09. 2022

godz.....min.....sek.....
Osobiście/pocztą+koperta
Zał.....odpis.....Stanisław Kawaler

<< ODPIS >>



oraz GKM 69/21, KM 58/22, KM 53/22, KM 106/22

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI KW ZG1N/00059586/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Jacek Mikołajczyk Zastępca Beata Cichy na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03-11-2022r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 110, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** należącej do dłużnika: WOD-KAN INVEST sp. z o.o. Nowa Sól położonej w Nowej Soli, ul. Składowa 2, **działki nr 715/7, 715/8** o powierzchni 0,3132 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1N/00059586/4**.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość składająca się z działki nr 715/7 o powierzchni 287 m² posiadająca kształt zbliżony do prostokąta z ściętym narożnikiem przy wjeździe na teren kompleksu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Jest zabudowana budynkiem administracyjnym oraz działka nr 715/8 o powierzchni 2845 m² położonej w głębi. Dostęp do niej zapewniony jest przez działkę nr 715/9 na której ustanowiona została bezpłatna służebność przechodu i przejazdu. Kształt działki jest mało regularny. Jest zabudowana budynkiem usługowo-magazynowym i wiatą. Za budynkiem usługowo-magazynowym urządzono plac magazynowy, ogrodzony. W ogrodzenie wewnętrzne wbudowano bramę przesuwную stalową osiatkowaną i furtkę. Teren uzbrojony jest w sieć: wodną, kanalizacyjną, energetyczną i gazową. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym nieruchomości z dnia 20.01.2022 roku, który znajduje się w aktach sprawy)

Nieruchomość oszacowano na kwotę:

724.000,00 zł

cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 543.000,00 zł

Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 72.400,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg - rękojmia powinna znajdować się na koncie komornika lub w kasie kancelarii w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika: BNP Paribas S.A. 77 20300045 1110 0000 0405 8460 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w czwartki od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego oraz odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Jacek Mikołajczyk zastępca Beata Cichy

