

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Jacek Mikołajczyk Zastępca Beata Cichy
Kancelaria Komornicza nr III w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Długa 4A
tel. 683766112 e-mail: nowa.sol.mikolajczyk@komornik.pl
www.komorniknowasol.pl
Km 467/20

Nowa Sól, dnia 27-09-2022

Sz P

Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział I Cywilny
dotyczy I Co 92/21

ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 24

Nowa Sól

67-100 Nowa Sól



WYDZIAŁ I CYWILNY
Sądu Rejonowego w Nowej Soli
Wpł. 30. 09. 2022
godz.....min.....sek.....
Osobiście/pocztą+koperta
Za.....odpis.....Stanisław Kawaler

<< ODPIS >>

oraz KM 186/20

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

KW ZG1N/00059245/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Jacek Mikołajczyk Zastępca Beata Cichy na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03-11-2022r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 110, odbędzie się **pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego** należącego do dłużnika: Barbara Józefa Magalska położonego: **67-100 Nowa Sól, ul. Fredry 4B/33**, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1N/00059245/2**.

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny nr 33 o powierzchni użytkowej 50,20 m2, położony na IV piętrze w budynku nr 4 klatka B przy ul. Aleksandra Fredry w Nowej Soli. Lokal stanowią: 3 pokoje (w tym jeden z logią), kuchnia, łazienka, wc i przedpokój. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym nieruchomości z dnia 13.04.2022 roku, który znajduje się w aktach sprawy).

Nieruchomość oszacowano na kwotę:

202.100,00 zł

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 151.575,00 zł

Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 20.210,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg - rękojmia powinna znajdować się na koncie komornika lub w kasie kancelarii w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:BNP Paribas S.A. 77 20300045 1110 0000 0405 8460 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w czwartki od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego oraz odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Jacek Mikołajczyk zastępca Beata Cichy

