

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Adrian Stachecki
Kancelaria Komornicza nr IV w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Portowa 6/1
tel. 667-056-156 e-mail: nowa.sol.stachecki@komornik.pl
KM 230/21

Nowa Sól, dnia 21-09-2022

Sąd Rejonowy
w Nowej Soli
I Wydział Cywilny
ul. J. Piłsudskiego 24
67-100 NOWA SÓL



<<ODPIS>>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW ZG1N/00054402/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Adrian Stachecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-11-2022r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę przy ul. J. Piłsudskiego 24, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej 67-120 Kozuchów, Sokołów, o powierzchni 9.100,00 m², składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 4/2, dla której **Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział V Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1N/00054402/6**. Nieruchomość należy do Sylwi Łosik i Marka Łosik.

a) o **godz. 09:00** licytacja 1/2 udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej należącej do **Sylwii Łosik** położonej: 67-120 Kozuchów, Sokołów, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1N/00054402/6**.

Suma oszacowania wynosi **106 470,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **70.980,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 647,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosowanie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Rękojmię można uiścić także na rachunek bankowy komornika: **BNP PARIBAS S.A. 48 1600 1462 1812 9994 6000 0001**.

b) po zakończeniu licytacji 1/2 udziału Pani Sylwii Łosik, zostanie przeprowadzona licytacja 1/2 udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej należącej do **Marka Łosik** położonej: 67-120 Kozuchów, Sokołów, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1N/00054402/6**.

Suma oszacowania wynosi **106 470,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **70.980,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 647,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosowanie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Rękojmię można uiścić także na rachunek bankowy komornika: **BNP PARIBAS S.A. 48 1600 1462 1812 9994 6000 0001**.

Licytant przystępujący do obu ww. licytacji może nabyć całą nieruchomość objętą księgą wieczystą ZG1N/00054402/6.

Opis nieruchomości. Nieruchomość składa się z działki o numerze ewidencyjnym 4/2 o łącznej powierzchni 9.100,00 m². Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz gruntów rolnych. Dojazd do nieruchomości od drogi asfaltowej. Nieruchomość położona na początku wsi Sokołów jadąc od strony miejscowości Kozuchów. Na nieruchomości usytuowanych jest cztery budynki (kiedyś kurniki). Obecnie nieruchomość od wielu lat nieużytkowana. Budynek gospodarczy nr 1. Powierzchnia zabudowy 360,00 m². Budynek parterowy usytuowany wzdłuż drogi asfaltowej. Budynek w obecnym stanie technicznym nadaje się do rozbiórki. Budynek gospodarczy nr 2. Powierzchnia zabudowy 600 m², po zawaleniu 500 m². Budynek parterowy z drewnianym poddaszem. Prawa część budynku zawalona. Do odzysku część cegieł dachówki. Budynek gospodarczy nr 3. Powierzchnia zabudowy wynosi 430 m². Ze względu na zadaszenie z eternitu i stan techniczny budynek do rozbiórki. Do odzysku część cegieł, bez zadaszenia. Budynek gospodarczy nr 4. Powierzchnia zabudowy 520 m².

Budynek parterowy z poddaszem. W budynku część kójców metalowych oraz słupki – podpory poddasza konstrukcji metalowej.

Zgodnie z przepisem art.976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Kancelarii Komorniczej odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką po osobym uzgodnieniu z tut. komornikiem sądowym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych. Informację o licytacji nieruchomości można uzyskać także pod numerem telefonu 665-056-156.

Komornik Sądowy

Adrian Stachecki

Adresat oryginału: Marek Łosik

Do wiadomości: 1. Sylwia Łosik, 67-100 Nowa Sól

2. AGROLOK Sp z o.o.

3. BNP Paribas Bank Polska S.A.

4. Kredyt Inkaso I Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, 00-107 Warszawa

5. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Nowej Soli, 67-100 Nowa Sól

6. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówka Terenowa w Nowej Soli, 67-100 Nowa Sól

7. AGROLOK Sp z o.o., 87-400 Golub-Dobrzyń

8. Sąd Rejonowy w Nowej Soli Tablica Ogłoszeń

9. Urząd Miejski w Kozuchowie Tablica Ogłoszeń, 67-120 Kozuchów

10. Urząd Miejski w Nowej Soli Tablica Ogłoszeń, 67-100 Nowa Sól

11. Zakład Ubezpieczeń Społecznych Inspektorat w Nowej Soli

12. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Nowej Soli, 67-100 Nowa Sól

13. Urząd Miejski w Nowej Soli, 67-100 Nowa Sól

14. Urząd Miejski w Kozuchowie, 67-120 Kozuchów

15. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówka Terenowa w Nowej Soli, 67-100 Nowa Sól

16. Sąd Rejonowy w Nowej Soli I Wydział Cywilny