

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli  
Daniel Chłopek  
Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli  
67-100 Nowa Sól ul. Długa 4a  
tel. 683872074 e-mail: nowa.sol2@komornik.pl  
Km 1794/20

Nowa Sól, dnia 23-09-2022

Sąd Rejonowy w Nowej Soli  
I Wydział Cywilny -kierownik sekretariatu  
Wydziału Cywilnego Pani Marta Nowak  
ul. Piłsudskiego 24  
67-100 Nowa Sól

<< ODPIS >>

### **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW ZG1N/00005613/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniel Chłopek Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli na podstawie art. 953 kpc. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **03-11-2022 r. o godz. 9:30** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę przy ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 106, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 432/2, o łącznym obszarze 0,0800 ha, stanowiącej własność Kamila Nicpoń, położonej: **67-124 Gołaszyn 84, gmina Nowe Miasteczko**, powiat nowosolski, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 5613 [NKW ZG1N/00005613/0]**.

Działka nr 432/2 o pow. 0,0800 ha posiada kształt trapezu, który jedną z krótszych granic przylega do drogi. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, poprzez zjazd z drogi głównej z nawierzchnią asfaltową, poprzez mostek nad rzeczką Białą Wodą. Zabudowę działki stanowią: - budynek mieszkalny, - budynek gospodarczy z dobudowaną prowizoryczną wiatą. Teren uzbrojony jest w sieci: wodną i energetyczną. Zrzut ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych. Budynek mieszkalny to obiekt wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym. Okres realizacji – lata przedwojenne. Technologia realizacji tradycyjna. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego, ustalona na podstawie pomiarów z natury wynosi: parter : 89,93 m<sup>2</sup>, - poddasze: 57,31 m<sup>2</sup>, - razem parter i poddasze: 147,24 m<sup>2</sup>. Budynek gospodarczy (dwubryłowy: większy i mniejszy). Jest to obiekt wolnostojący. Technologia realizacji tradycyjna. Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego ustalona na podstawie pomiarów z natury wynosi: 56,00 m<sup>2</sup>. Nieruchomość obciążona służebnością mieszkania. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym z dnia 5 października 2020 roku).

**Suma oszacowania nieruchomości wynosi**

**210 300,00 zł**

(w tym wartość ustanowionej służebności mieszkania na kwotę 76 700,00 zł)

przy czym wartość gruntu na kwotę 15 600,00 zł, a wartość zabudowy na kwotę 194 700,00 zł

**zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 140 200,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **21030,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Zgodnie z art. 962 § 1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A. 02203000451110000000280690 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniela Chłopka odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U.**

2015, poz. 626), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych PCC.

*Komornik Sądowy*

*Daniel Chłopek*

