

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Adrian Stachecki
Kancelaria Komornicza nr IV w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Portowa 6/1
tel. 667-056-156 e-mail: nowa.sol.stachecki@komornik.pl
KM 2582/21

Nowa Sól, dnia 26-08-2022

Sąd Rejonowy
w Nowej Soli

ul. J. Piłsudskiego 24
67-100 NOWA SÓL



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW ZG1N/00065495/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Adrian Stachecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-10-2022r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę przy ul. J. Piłsudskiego 24, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej niezabudowanej** położonej: 67-415 Kolsko, Marianki, o powierzchni 9,8255 ha, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 8/18, dla której **Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział V Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1N/00065495/4**. **Właścicielem nieruchomości jest Joanna Stachowiak.**

Suma oszacowania wynosi **284 170,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **213 127,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **28 417,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosowanie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Rękojmię można uiścić także na rachunek bankowy komornika: **BNP PARIBAS S.A. 48 1600 1462 1812 9994 6000 0001**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana składa się z działki o numerze ewidencyjnym 8/18 o łącznej powierzchni 9,8255 ha. Nieruchomość jest usytuowana w odległości ok. 0,5 km na wschód od fermy drobiu położonej w Mariankach. Dojazd drogą utwardzoną od asfaltowej w prawo jadąc w kierunku miejscowości Konotop, dalej po prawej stronie ferma drobiu i kilka zabudowań wsi Marianki usytuowanych po prawej i lewej stronie. Po ok. 1 km od drogi asfaltowej jadąc drogą utwardzoną, a następnie gruntową, za zabudowaniami w prawo w kierunku południowym zaczyna się działka gruntowa 8/18. Działka 8/18 od strony południowo-wschodniej przylega do lasu. Z pozostałych stron grunty rolne uprawiane. Od strony wschodniej przebiega droga gruntowa nr 9, za którą znajduje się działka rolna. Kształt działki przeciętny. Symbol klasoużytku RIVa 6.6508 ha, symbol klasoużytku RIVb 0.02207 ha, symbol klasoużytku RVI 2.9540 ha. Działka użytkowana na cele rolnicze, uprawiana. Działka o numerze ewidencyjnym nie posiada dostępu do urządzeń komunalnych.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz oraz przeglądać w Kancelarii Komorniczej odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką po osobym uzgodnieniu z tym Komornikiem Sądowym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych. Informację o licytacji nieruchomości można uzyskać także pod numerem telefonu **665-056-156**.

Komornik Sądowy

Adrian Stachecki

Adresat oryginału: Joanna Stachowiak

Do wiadomości: 1. Bank Polska Kasa Opieki S.A. Departament Kluczowych Restrukturyzacji i Windykacji

2. BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala

3. SPÓŁKA "FGL HANDELSGESELLSCHAFT MBH", FÜRSTFÜRSTENWALDE, 15-517 Fürstenwalde

4. GOSPODARSTWO ROLNE JAZDON TOMASZ JAZDON, JAKUB JAZDON SPÓŁKA JAWNA, Zakrzewko, 64-212 Siedlec

5. Urząd Skarbowy w Wolsztynie

6. ZUS Inspektorat w Wolsztynie, Wolsztyn, 64-200 Wolsztyn

7. Urząd Miasta i Gminy Wolsztyn, Wolsztyn, 64-200 Wolsztyn

8. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Nowej Soli, 67-100 Nowa Sól

9. Urząd Gminy w Kolsku, 67-415 Kolsko

10. Zakład Ubezpieczeń Społecznych Inspektorat w Nowej Soli, 67-100 Nowa Sól

11. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówka Terenowa w Nowej Soli, 67-100 Nowa Sól

12. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówka terenowa w Wolsztynie, 64-200 Wolsztyn

13. Sąd Rejonowy w Wolsztynie Tablica Ogłoszeń

14. Urząd Miasta i Gminy Wolsztyn Tablica Ogłoszeń, Wolsztyn, 64-200 Wolsztyn

15. Urząd Gminy w Kolsku Tablica Ogłoszeń, 67-415 Kolsko

16. Sąd Rejonowy w Nowej Soli Tablica Ogłoszeń, 67-100 NOWA SÓL

17. Sąd Rejonowy w Nowej Soli I Wydział Cywilny - nadzór

18. Sąd Rejonowy w Nowej Soli I Wydział Cywilny - strona internetowa Sądu