Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Jacek Mikołajczyk Zastępca Beata Cichy
Kancelaria Komornicza nr III w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Długa 4A
tel. 683766112 e-mail: nowa.sol.mikolajczyk@komornik.pl
www.komorniknowasol.pl
Km 861/17

Nowa Sól, dnia 20-07-2022
Sz P
Sąd Rejonowy w Nowej Soli
Wydział I Cywilny
dotyczy I Co 38/19
ul. J. Piłsudskiego 24
67-100 NOWA SÓL

BIURO PODAWCZE
Sądu Rejonowego w Nowej Soli
Wpł. 28. 07. 2022
godz.....min.....sek.....
Osobiście/poczta+koperta
Zał.....odpis.....

<< ODPIS >>

oraz KM 213/15, KM 1103/20

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
KW ZG1N/00035547/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Jacek Mikołajczyk Zastępca Beata Cichy na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-09-2022r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli przy ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Jerzy Kazubski położonego: **67-100 Nowa Sól, ul. Południowa 6/3,** dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1N/00035547/5.**

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 28,90 m2, położony na parterze w budynku nr 6 przy ul. Południowej w Nowej Soli. Lokal stanowią: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój i korytarz (przedpokój). Lokal mieszkalny położony jest na parterze. Układ funkcjonalny – z pierwszego przedpokoju przejście do drugiego przedpokoju, z którego jest dostęp do kuchni i pokoju, kuchnia jest przejściowa dla łazienki z wc. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym nieruchomości z dnia 17.03.2020 roku, który znajduje się w aktach sprawy).

Nieruchomość oszacowano na kwotę: 61.200,00 zł
zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 45.900,00 zł

Zgodnie z *art. 962 § 1 kpc* przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 6.120,00 zł , najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg - rękojmia powinna znajdować się na koncie komornika lub w kasie kancelarii w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika:BNP Paribas S.A. 77 20300045 1110 0000 0405 8460 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w czwartki od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego oraz odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Jacek Mikołajczyk zastępca Beata Cichy