

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Adrian Stachecki
Kancelaria Komornicza nr IV w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Portowa 6/1
tel. 667-056-156 e-mail: nowa.sol.stachecki@komornik.pl
KMP 18/19

Nowa Sól, dnia 06-07-2022

Sąd Rejonowy
w Nowej Soli
I Wydział Cywilny
ul. J. Piłsudskiego 24
67-100 NOWA SÓL



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW ZG1N/00059943/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Adrian Stachecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-09-2022r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę przy ul. J. Piłsudskiego 24, 67-100 Nowa Sól odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego, o powierzchni 63,24 m², należącego do dłużnika Krystiana Gały, położonego: 67-115 Bytom Odrzański, Mała 5/4, dla którego **Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział V Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1N/00059943/5**.

Suma oszacowania wynosi **121 110,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **90 832,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 111,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosowanie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Rękojmię można uiszczyć także na rachunek bankowy komornika: **BNP PARIBAS S.A. 48 1600 1462 1812 9994 6000 0001**.

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny numer 4 położony jest na pierwszy piętrze. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 63,24 m² w tym 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój. Do lokalu przynależą 2 pomieszczenia piwnicy o łącznej powierzchni 12,40 m². Łączna powierzchnia 76,64 m². Do lokalu mieszkalnego przynależą instalacje elektryczna, wodna, kanalizacyjna, ogrzewanie własne - nadmuchowe z kominka w pokoju nr 1, domofon. W przedpokoju podłogi wyłożone płytkami ceramicznymi, ściany pomalowane farbami. Pokój I podłogi wyłożone panelami podłogowymi, ściany wyłożone płytkami dekoracyjnymi gipsowymi, w pokoju kominek grzewczy. Pokój II podłogi wyłożone panelami podłogowymi, ściany to pomalowana struktura. Kuchnia na podłogach częściowo płytki ceramiczne podłogowe, częściowo panele podłogowe, ściany wyłożone w części płytkami ceramicznymi ściennymi, w części pomalowana struktura. Łazienka – podłoga wyłożona płytkami ceramicznymi, ściany również płytkami ceramicznymi ściennymi. Schody drewniane, okna w lokalu PCV. Wyjście na taras przez drzwi PCV. Taras drewniany.

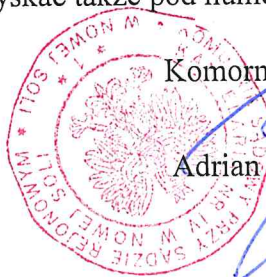
Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Kancelarii Komorniczej odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką po osobym uzgodnieniu z tym komornikiem sądowym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych.
Informację o licytacji nieruchomości można uzyskać także pod numerem telefonu 665-056-156.



Komornik Sądowy

Adrian Stachecki