

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Jacek Mikołajczyk z-ca Beata Cichy
Kancelaria Komornicza nr III w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Długa 4A
tel. 683766112 e-mail: nowa.sol.mikolajczyk@komornik.pl
www.komorniknowasol.pl
Km 289/20

Nowa Sól, dnia 17-06-2022
Sz P
Sąd Rejonowy w Nowej Soli
Wydział I Cywilny
dotyczy I Co 202/20
ul. J. Piłsudskiego 24
67-100 NOWA SÓL



BIURO PODAWCZE
Sądu Rejonowego w Nowej Soli
Wpł. 24. 06. 2022
godz. min. sek.
Osobiście/pocztą+koperta
Zal. odpis. Stanisław Kawaler

<< ODPIS >>

oraz KM 196/21, KM 195/21, KM 850/21, KM 290/20, KM 24/22, KM 904/20

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO
PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO KW ZG1N/00067008/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Jacek Mikołajczyk Zastępca Beata Cichy na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-09-2022r. o godz.09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego** należącego do dłużnika: Marek Banasiak położonego: **67-100 Nowa Sól, ul. Witosa 15/9**, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1N/00067008/8**. Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 65,30 m2, położony na III piętrze w budynku nr 15 przy ul. Witosa w Nowej Soli. Lokal stanowią: 3 pokoje (w tym jeden z logią), kuchnia, łazienka, wc i przedpokój. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W lokalu wymieniono stolarkę okienną na zespoloną w profilach PCV. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym nieruchomości z dnia 24.08.2020 roku, który znajduje się w aktach sprawy).

Nieruchomość oszacowano na kwotę:

219.600,00 zł

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 164.700,00 zł

Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 21.960,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg - rękojmia powinna znajdować się na koncie komornika lub w kasie kancelarii w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:BNP Paribas S.A. 77 20300045 1110 0000 0405 8460 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w czwartki od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego oraz odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Jacek Mikołajczyk zastępca Beata Cichy

