

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Jacek Mikołajczyk z-ca Beata Cichy
Kancelaria Komornicza nr III w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Długa 4A
tel. 683766112 e-mail: nowa.sol.mikolajczyk@komornik.pl
www.komorniknowasol.pl
Km 223/21

Nowa Sól, dnia 17-06-2022
Sz P
Sąd Rejonowy w Nowej Soli
Wydział I Cywilny
dotyczy I Co 181/21
ul. J. Piłsudskiego 24
67-100 NOWA SÓL

BIURO PODAWCZE
Sądu Rejonowego w Nowej Soli
Wpł. 23.06.2022
godz.....min.....sek.....
Osobiście/pocztą+koperta
Zał.....odpis.....Beata Kubiś

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO
KWZG1N/00039877/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Jacek Mikołajczyk Zastępca Beata Cichy na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-09-2022r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego** należącego do dłużnika: Daniel Adrian Zdanowski położonego: **67-120 Koźuchów, ul. 22 Lipca 20A/2**, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1N/00039877/5**.

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 23,90 m2, położony przy ul. 22 Lipca 20A w Koźuchowie. Dla danego obszaru brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynek po przeprowadzonej termomodernizacji (wykonano docieplenie ścian, stropodachu, nową elewację, wymieniono: drzwi do klatek schodowych, okna na klatkach schodowych i w piwnicach na zespolone w profilach PCV). W piwnicach znajdują się pomieszczenia techniczne, suszarnie, pralnia i pomieszczenia gospodarcze (piwnice lokatorskie). Lokal położony jest na parterze, w drugiej klatce schodowej. W skład lokalu wchodzi: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym nieruchomości z dnia 26.07.2021 roku, który znajduje się w aktach sprawy).

Nieruchomość oszacowano na kwotę: 42.400,00 zł

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 31.800,00 zł

Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 4.240,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg - rękojmia powinna znajdować się na koncie komornika lub w kasie kancelarii w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:BNP Paribas S.A. 77 20300045 1110 0000 0405 8460 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w czwartki od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego oraz odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Jacek Mikołajczyk zastępca Beata Cichy

