

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Jacek Mikołajczyk z-ca Beata Cichy
Kancelaria Komornicza nr III w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól Długa 4A
tel. 683766112 e-mail: nowa.sol.mikolajczyk@komornik.pl
www.komorniknowasol.pl
Km 1189/19

Sądu Rejonowego w Nowej Soli

Sz P

Sąd Rejonowy w Nowej Soli

Wydział I Cywilny

dotyczy I Co 27/20

ul. J. Piłsudskiego 24

67-100 NOWA SÓL

Nowa Sól, dnia 10-06-2022

Sz P

Sąd Rejonowy w Nowej Soli

Wydział I Cywilny

dotyczy I Co 27/20

ul. J. Piłsudskiego 24

67-100 NOWA SÓL

BIURO PODAWCZE

Sądu Rejonowego w Nowej Soli

Wpł. 14. 06. 2022

godz.....min.....sek.....
Osobiście/pocztą+koperta
Za.....odpis.....Stanisław Kawaler

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI KW ZG1N/00020586/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Jacek Mikołajczyk z-ca Beata Cichy na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-09-2022r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli przy ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości niezabudowanej należącej do dłużnika: AKO NOVA sp. z o.o. Zielona Góra położonej: w **Podbrzeziu Górnym, gmina Kożuchów, działki nr 25/2 i 27/1** dla której **Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1N/00020586/2**.

Przedmiotem licytacji nieruchomość rolna, niezabudowana oznaczona ewidencyjnie jako działki nr: 25/2, 27/1, o łącznej powierzchni 2,75 ha, położona w Podbrzeziu Górnym, gmina Kożuchów, dla której urządzona jest księga wieczysta KW ZG1N/00020586/2. Dla danego obszaru brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego szacowana nieruchomość położona jest na terenie upraw rolnych. łąk, sadów, nieużytków. Teren podmokły. Działka nr 25/2 posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu. Działka jest porośnięta dzikorosnącymi drzewami i krzewami. Na fragmencie działki znajduje się zbiornik wodny (sadzawka, glinianka), Nad działką (północno-wschodnim narożnikiem) przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Działka nr 27/1 to wąski pas gruntu przylegający do drogi. Podobnie jak działka nr 25/2 jest nieuprawiana. Nad działką, po skosie w jej środkowej części, przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym nieruchomości z dnia 03.08.2020 roku, który znajduje się w aktach sprawy).

Nieruchomość oszacowano na kwotę:

42.300,00zł

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 31.725,00 zł

Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 4.230,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg - rękojmia powinna znajdować się na koncie komornika lub w kasie kancelarii w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:BNP Paribas S.A. 77 20300045 1110 0000 0405 8460 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w czwartki od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego oraz odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Jacek Mikołajczyk zastępca Beata Cichy

