

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Daniel Chłopek
Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól ul. Długa 4a
tel. 683872074 e-mail: nowa.sol2@komornik.pl
Km 459/20

Nowa Sól, dnia 16-05-2022

Sąd Rejonowy w Nowej Soli
I Wydział Cywilny -kierownik sekretariatu
Wydziału Cywilnego Pani Marta Nowak
ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

<< ODPIS >>

oraz GKM 40/20

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW ZG1N/00058625/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniel Chłopek Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **30-06-2022r. o godz. 12:30** w budynku **Sądu Rejonowego w Nowej Soli** mającego siedzibę przy **ul. Piłsudskiego 24** w sali **nr 106**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** - zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 136,27 m2 oraz garażu o powierzchni 15,75 m2 działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 776/42, o łącznym obszarze 0,0193 ha, położonej: **67-100 Nowa Sól, ul Arkadia nr 14**, powiat nowosolski, stanowiącej własność Małgorzaty Leśniowskiej, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 58625 [NKW ZG1N/00058625/3]**.

Nieruchomość oznaczona jako zabudowana działka nr 776/42 położona jest na obrzeżu strefy śródmiejskiej, po drugiej stronie szlaku kolejowego dzielącego miasto na część wschodnią z ścisłym centrum miasta i zachodnią z licytowaną nieruchomością. Ulica Arkadia to w zasadzie małe osiedle z czterema szeregami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przed budynkiem (strona północna) pozostaje niewielki fragment gruntu, ogrodzony i utwardzony kostką granitową, stanowiący dojście do budynku. Ogrodzenie wykonane z pręseł stalowych z wbudowaną furtką. Wjazd do garażu nie ogrodzony, bezpośrednio z drogi wewnętrznej. Od strony południowej przed budynkiem niewielki ogródek urządzonej w zieleni i ogrodzony panelami drewnianymi. Teren uzbrojony jest w sieć: wodną, kanalizacyjną, energetyczną, gazową i telekomunikacyjną. Budynek mieszkalny to obiekt dwukondygnacyjny z poddaszem i wbudowanym garażem. Rok budowy 2007. Technologia realizacji tradycyjna. Program użytkowy: - parter: garaż, hol, kuchnia i salon jako otwarta przestrzeń, łazienka i klatka schodowa, z salonu wyjście na taras i do ogródka, - piętro: 3 pokoje, garderoba, łazienka i komunikacja, - poddasze: 1 pomieszczenie o wykończeniu mieszkalnym (biuro). Powierzchnia użytkowa 136,27 m2 oraz garaż 15,75 m2, łącznie 152,02 m2. Układ funkcjonalny dobry. Stan techniczny dobry, obiekt 14 letni. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym z dnia 01-07-2021 roku).

Suma oszacowania nieruchomości wynosi 466860,00zł
zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 350145,00zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **46686,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Zgodnie z art. 962 § 1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A. 02203000451110000000280690 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniela Chłopka odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z

nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2015, poz. 626), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych PCC.

Komornik Sądowy

Daniel Chłopek

