

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Daniel Chłopek
Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól ul. Długa 4a
tel. 683872074 e-mail: nowa.sol2@komornik.pl
Km 1066/20

Nowa Sól, dnia 13-05-2022

Sąd Rejonowy w Nowej Soli
I Wydział Cywilny -kierownik sekretariatu
Wydziału Cywilnego Pani Marta Nowak
ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

<< ODPIS >>

oraz Km 512/20, Km 2670/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW ZG1N/00067031/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniel Chłopek Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **30-06-2022r. o godz. 9:30** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę przy ul. Piłsudskiego 24 w sali **nr 106**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości - lokalu mieszkalnego** oznaczonego numerem 7, stanowiącego własność Piotra Szeffler o powierzchni użytkowej 26,40 m² wraz z przynależnym do niego pomieszczeniem komórki o powierzchni 5,30 m² oraz udziałem wynoszącym 20/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali opisanych w KW nr 63256, położonego: **67-120 Koźuchów ul. Grota Roweckiego 6B**, powiat nowosolski, dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 67031 [NKW ZG1N/00067031/8]**.

Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 7 położony jest w zachodniej części Koźuchowa na byłym terenie jednostki wojskowej, obecnie zagospodarowanej jako obszar zabudowy mieszkaniowej, usługowej, magazynowej i w części produkcyjnej. Jest to obiekt wolnostojący, II kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony. Budynek zrealizowany został w okresie przedwojennym. Uzbrojony jest w sieci: wodną, kanalizacyjną i energetyczną. Lokal nr 7 położony jest na poddaszu, nad I piętrem (III kondygnacja) budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze. Na lokal, zgodnie z zapisem w księdze wieczystej składają się: pokój z aneksem kuchennym, łazienka i przedpokój oraz przynależna komórka o łącznej powierzchni użytkowej 31,70 m². Stan techniczny obiektu dobry. Stan elementów wykończenia (obiekt po adaptacji z remontem kapitalnym) dobry. Układ funkcjonalny korzystny. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym z dnia 2 grudnia 2020 roku).

Suma oszacowania nieruchomości wynosi

84200,00zł

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi

63150,00zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8420,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Zgodnie z art. 962 § 1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A. 02203000451110000000280690 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniela Chłopka odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą

uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2015, poz. 626), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych PCC.

Komornik Sądowy

Daniel Chłopek

