Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Daniel Chłopek
Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól ul. Długa 4a
tel. 683872074 e-mail: nowa.sol2@komornik.pl
Km 1709/21

Nowa Sól, dnia 13-05-2022
Sz P
Sąd Rejonowy w Nowej Soli I Wydział Cywilny
-kierownik sekretariatu
Wydziału Cywilnego Pani Marta Nowak
ul. Piłsudskiego 24
Nowa Sól
67-100 Nowa Sól

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW ZG1N/00027099/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniel Chłopek Kancelaria Komornicz nr I w Nowej Soli na podstawie art. 953 kpc. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **30-06-2022 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę przy ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości tj. dwóch niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerem geodezyjnym 497/9 i 497/18 położonych: 67-106 Bobrowniki, gmina Otyń, powiat nowosolski, o łącznym obszarze 0,3300 ha, stanowiących własność Kamila Krusz, dla których **Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 27099 [NKW ZG1N/00027099/0].**

Działka nr: 497/9 o pow. 0,2100 ha, rodzaj użytku: grunty orne RIIIb o pow. 0,1600 ha i RIVb o pow. 0,0500 ha. Ddziałka nr 497/18 o pow. 0,1200 ha, rodzaj użytku: grunty orne RIIIb. Działki nr 497/9, 497/18 tworzą zwartą całość, są niezabudowane, wykorzystywane rolniczo. Każda z nich przylega krótszą z granic do drogi. Droga z nawierzchnią asfaltową. Działki oddalone są od skraju zabudowy wsi o około 700m. Działki nr 497/9 i 497/18 są wpisane do jednej księgi wieczystej. Kształt każdej z nich jest bardzo wydłużony. Teren płaski. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym z dnia 4 lutego 2022 roku).

Suma oszacowania nieruchomości wynosi 12600,00 zł
(w tym wartość działki nr 497/9 wynosi 8000,00 zł a wartość działki nr 497/18 na kwotę 4600,00 zł)
zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 9450,00 zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1260,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Zgodnie z *art. 962 § 1 kpc.* przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A. 02203000451110000000280690 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowywm w Nowej Soli Daniela Chłopka odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą

uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2015, poz. 626), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych PCC.

Komornik Sądowy

Daniel Chłopek