

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Daniel Chłopek
Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól ul. Długa 4a
tel. 683872074 e-mail: nowa.sol2@komornik.pl
Km 1811/17

Nowa Sól, dnia 12-01-2022

Sąd Rejonowy w Nowej Soli
I Wydział Cywilny -kierownik sekretariatu
Wydziału Cywilnego Pani Marta Nowak
ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW ZG1N/00032895/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniel Chłopek Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **24-02-2022r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę przy ul. Piłsudskiego 24 w sali nr **106**, odbędzie się **druga licytacja prawa użytkowania wieczystego nieruchomości**; w postaci działki gruntu stanowiącej zurbanizowane tereny niezabudowane, oznaczonej numerem geodezyjnym **2/111**, położonej **67-100 Nowa Sól, ul. Piłsudskiego**, powiat nowosolski, województwo lubuskie, o łącznym obszarze 8,4131 ha, w użytkowaniu wieczystym Alfa Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Soli; dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 32895 [NKW ZG1N/00032895/8]**.

Nieruchomość położona jest w kompleksie działek, które w przeszłości stanowiły jeden zakład (DOZAMET) przypisany do ul. Piłsudskiego. Obszar tego kompleksu rozciąga się od ul. Piłsudskiego (strona wschodnia) do terenów rolnych i ogrodów działkowych tj. terenów poza obszarem zainwestowania miejskiego (strona zachodnia). Od strony północnej kompleks ten przylega do rzeczki Czarna Struga. Od strony południowej graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Kompleks ten położony jest na pograniczu strefy śródmiejskiej z strefą pośrodkową. W północno-wschodniej części kompleksu położona jest w/w nieruchomość. Od strony zachodniej i południowej działka nr 2/111 graniczy z nieruchomościami o podobnej funkcji wyznaczonej w planach zagospodarowania przestrzennego. Od strony północnej działka przylega do terenów zieleni izolacyjnej wzdłuż rzeczki Czarna Struga. Od strony wschodniej za nieruchomością znajdują się tereny niezabudowane - rolne. Kompleks jako całość posiada pełne uzbrojenie. Wydzielenie działek niezabudowanych skutkuje brakiem przyłączy, jest jednak możliwość ich doprowadzenia. Drogi w obrębie kompleksu są w większości utwardzone, ale zniszczone. Dojazd możliwy jest zjazdem z ronda przy ulicy Piłsudskiego i dalej drogami w obrębie kompleksu. Działka nr 2/111 sklasyfikowana jest jako teren zurbanizowany niezabudowany. Jest częściowo porośnięta krzewami i drzewami. Jej zdecydowanie większa część położona jest na obszarze byłego składowiska piasków formierskich. Na dzień oględzin, tj. 27-11-2018 roku na działce znajdowały się hałdy ziemi z gruzem oraz odpadami poprodukcyjnymi z odlewni żeliwa, doły i miejscami dziko rosnące krzewy. Teren jest oczyszczany i rekultywowany (plantowany) przez firmę zewnętrzną. Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej. Nie został ustalony przebieg drogi koniecznej dla przedmiotowej nieruchomości. Otaczają ją inne nieruchomości, które stanowią: nieruchomości zabudowane, niezabudowane oraz droga wewnętrzna mająca swój początek przy ul. Piłsudskiego (droga publiczna), która wchodzi w głąb kompleksu i dochodzi do licytowanej nieruchomości. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym z dnia 10 grudnia 2018r.)

Suma oszacowania wynosi

2 221 380,00zł (z Vat)

zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi

1 480 920,00zł (z Vat)

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **222138,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Zgodnie z art. 962 § 1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A. 02203000451110000000280690 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00

oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniela Chłopka odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Komornik Sądowy

Daniel Chłopek

