

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Daniel Chłopek
Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól ul. Długa 4a
tel. 683872074 e-mail: nowa.sol2@komornik.pl
Km 2247/14

Nowa Sól, dnia 31-08-2021

Sąd Rejonowy w Nowej Soli
I Wydział Cywilny -kierownik sekretariatu
Wydziału Cywilnego Pani Marta Nowak
ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

<< ODPIS >>

oraz Km 3439/13

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW ZG1N/00022004/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniel Chłopek Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22-10-2021 r. o godz. 10:00** w budynku **Sądu Rejonowego w Nowej Soli** mającego siedzibę przy **ul. Piłsudskiego 24** w sali nr **106**, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości** – siedmiu działek gruntu oznaczonych numerem geodezyjnym 1177, 1178, 348/9, 348/6, 315/3, 348/2, 548/5 o łącznym obszarze 2,6000 ha, zabudowanych obiektem produkcyjnym z zapleczem administracyjno – socjalnym (budynkami: zaplecze socjalno – biurowe, osiem hal produkcyjnych, hala produkcyjno – magazynowa, silos na trociny, kotłownia, pomieszczenie przeciwpożarowe), stanowiącej obecnie własność Anastazji Anieli Błachut, która nabyła spadek po zmarłym Aleksandrze Polańskim; położona: 67-106 Niedoradz ul. Dworcowa 7, gmina Otyń, powiat nowosolski, województwo lubuskie, dla której **Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 22004 [NKW ZG1N/00022004/3]**.

Dojazd do nieruchomości zjazdem z głównej drogi biegnącej przez Niedoradz, przez tereny o funkcji mieszkaniowej i osadniczej. Nawierzchnia drogi w obrębie wsi z kostki granitowej, dojazd do nieruchomości droga betonową. Od strony południowo-zachodniej do nieruchomości przylega bocznicą kolejowa przyległa do szlaku kolejowego – traktacji PKP. Według właściciela nieruchomości (Aleksandra Polańskiego) bocznicą wykonana została na jego koszt ale znajduje się poza granicami nieruchomości będącej przedmiotem licytacji. Teren uzbrojony jest w sieć energetyczną (obecnie zasilanie nieczynne). Ujęcie wody własne. Zrzut ścieków do zbiorników bezodpływowych (2 zbiorniki na potrzeby produkcyjne, 1 zbiornik na potrzeby socjalno-bytowe). Działki nr 315/3, 348/2, 348/6, 348/9, 548/5, 1177, 1178 tworzą zwarty obszar o dość regularnym kształcie. Intensywność zabudowy bardzo duża. Zabudowę działki stanowią hale produkcyjno – magazynowe z zapleczem socjalno-biurowym tworzące zwarty kompleks obiektów stanowiących jeden zakład. Są to obiekty o zróżnicowanej wysokości dobudowywane sukcesywnie wraz z rozwojem zakładu i potrzebami produkcyjnymi. Pierwsze obiekty powstały w 1991 roku, ostatnie w roku 1998. Teren nie ogrodzony. Wokół kompleksu zrealizowana została droga z nawierzchnią betonową umożliwiającą komunikację na potrzeby wyłącznie produkcyjne. Pomiędzy drogą a linią zabudowy obiektów znajdują się place parkingowe, manewrowe i podjazdy do obiektu oraz tereny urządzone w zieleni. Zieleń stanowią krzewy ozdobne przy wejściu do zaplecza socjalno-biurowego i trawnik przy części hal. Jako wyposażenie zakładu poza obrysem kompleksu hal i zaplecza znajdują się 2 stalowe naziemne zbiorniki przeciwpożarowe oraz filtry wody. W dziale II księgi wieczystej istnieje niezgodność stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym z dnia 27-03-2017 roku).

Suma oszacowania wynosi **2140200,00 zł brutto (z VAT) (wartość działek 112600,00 zł, wartość zabudowań 2027600,00 zł)**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1 426 800,00 zł brutto (z VAT)**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **214020,00 zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 02203000451110000000280690**.

Zgodnie z treścią art. 962 kpc. rękojmię należy wpłacić do godziny 12:00 dnia poprzedzającego przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem.

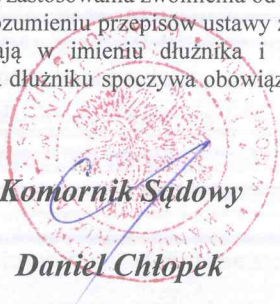
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym

w Nowej Soli Daniela Chłopka odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawnomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.



Komornik Sądowy

Daniel Chłopek