

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli  
Jacek Mikołajczyk z-ca Beata Cichy  
Kancelaria Komornicza nr III w Nowej Soli  
67-100 Nowa Sól Długa 4A  
tel. 683766112 e-mail: nowa.sol.mikolajczyk@komornik.pl  
www.komorniknowasol.pl  
Km 1117/20

Uwaga 04.02.22 w w tabeli  
2/3  
Nowa Sól, dnia 07-01-2022  
Sz P  
Sąd Rejonowy w Nowej Soli  
Wydział I Cywilny  
dotyczy I Co 851/20  
ul. J. Piłsudskiego 24  
67-100 NOWA SÓL

REJONOWY  
Sąd Rejonowy w Nowej Soli  
Wpł. 11.01.2022  
godz. ....  
Osobiście/poczta+koperta  
Zal. .... odpis. .... podpis

<< ODPIS >>



oraz KM 1637/21

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI KW ZG1N/00022584/2 i KW ZG1N/00006390/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Jacek Mikołajczyk Zastępca Beata Cichy na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-02-2022r. o godz.09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości należącej do dłużnika Solimpex Serwis sp. z o.o. w restrukturyzacji Nowa Sól** zabudowanej obiektami o funkcji przemysłowej oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 387/8 i 387/9 o łącznej powierzchni 1,6940 ha, położonej w Nowej Soli przy ul. Fabrycznej, dla której urządzona jest księga wieczysta **KW ZG1N/00022584/2** oraz nieruchomości zabudowanej budynkiem o funkcji przemysłowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 386/2 o powierzchni 0,7181 ha, położonej w Nowej Soli przy ul. Fabrycznej, dla której urządzona jest księga wieczysta **KW ZG1N/00006390/7**. Działki nr 387/8, 387/9, 386/2: mają jednego właściciela, są pod wspólnym ogrodzeniem, tworzą zorganizowaną gospodarczo całość: jeden wjazd, urządzone drogi wewnętrzne wspólne dla wszystkich działek i przyłącza. Brak jest wyznaczonej i ustanowionej służebności dojazdu na rzecz działki nr 386/2. Zabudowę działki nr 387/8 ( KW ZG1N/00022584/2) stanowią: budynek produkcyjny o powierzchni użytkowej 927,60 m2, budynek garażowo-gospodarczy o powierzchni użytkowej 31,10 m2, wiata obudowana o powierzchni użytkowej 84,80 m2. Zabudowę działki nr 387/9 ( KW ZG1N/00022584/2) stanowi budynek portierni o powierzchni użytkowej 24,30 m2. W granicach działek znajdują się: drogi wewnętrzne (nawierzchnie betonowe i asfaltowe), oświetlenie terenu, ogrodzenie (wspólne dla dz. nr 387/8, 387/9 oraz 386/2) z bramą wjazdową z ul. Fabrycznej oraz bramą (nieczynną) od strony granicy północno-wschodniej działki 387/8, elementy uzbrojenia terenu w obrębie nieruchomości: sieć wodna, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym nieruchomości z dnia 22.04.2021 roku, który znajduje się w aktach sprawy).

**Nieruchomości jako zorganizowaną całość oszacowano na kwotę:**

**3.550.000,00 zł**

**zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 2.662.500,00 zł**

Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 355.000,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg - rękojmia powinna znajdować się na koncie komornika lub w kasie kancelarii w dniu poprzedzającym przetarg.

**Rękojmię należy uiścić na konto komornika:BNP Paribas S.A. 77 20300045 1110 0000 0405 8460 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w czwartki od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego oraz odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego ( po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem ). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Jacek Mikołajczyk Zastępca Beata Cichy

