

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli  
Jacek Mikołajczyk z-ca Beata Cichy  
Kancelaria Komornicza nr III w Nowej Soli  
67-100 Nowa Sól Długa 4A  
tel. 683766112 e-mail: nowa.sol.mikolajczyk@komornik.pl  
www.komorniknowasol.pl  
GKm 37/20

Nowa Sól, dnia 03-12-2021  
Sz P  
Sąd Rejonowy w Nowej Soli  
Wydział I Cywilny  
dotyczy I Co 850/21  
ul. J. Piłsudskiego 24  
67-100 NOWA SÓL

BIURO PODAWCZE  
Sądu Rejonowego w Nowej Soli

Wpł. 09. 12. 2021

godz.....min.....sek.....  
Osobiście/poczta+koperta  
Zał.....odpis.....Beata Kubiś

<< ODPIS >>



### **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI KW ZG1N/00029589/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Jacek Mikołajczyk Zastępca Beata Cichy na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-02-2022r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli, ul.Piłsudskiego 24 w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** należącej do dłużników: Paweł Pazdrowski, Jolanta Pazdrowska położonej: **67-112 Siedlisko, ul. Długa 13,13A**, dla której **Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1N/00029589/6**.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 186,22 m2 i budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 493,74 m2, garażem o powierzchni użytkowej 31,98 m2 i kurnikiem o powierzchni użytkowej 5,86 m2, położona w Siedlisku przy ul. Długiej, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 439 o pow. 2,12 ha. Teren uzbrojony jest w sieć energetyczną i wodną. Zrzut ścieków do zbiornika bezodpływowego..(Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym nieruchomości z dnia 31.12.2019 roku, który znajduje się w aktach sprawy).

**Nieruchomość oszacowano na kwotę:**

**284.000,00 zł**

**zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 213.000,00 zł**

**Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 28.400,00 zł , najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg - rękojmia powinna znajdować się na koncie komornika lub w kasie kancelarii w dniu poprzedzającym przetarg.**

**Rękojmię należy uiścić na konto komornika:BNP Paribas S.A. 77 20300045 1110 0000 0405 8460 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.**

Art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28.09.1991 roku o lasach (Dz.U. z 2018 r poz. 2129 tj.) stanowi między innymi, że w przypadku sprzedaży przez osobę fizyczną, osobę prawną, niestanowiącego własności Skarbu Państwa gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków - Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w czwartki od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego oraz odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego ( po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem ). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Jacek Mikołajczyk  
Zastępca Beata Cichy

