

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Daniel Chłopek
Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól ul. Długa 4a
tel. 683872074 e-mail: nowa.sol2@komornik.pl
Km 1684/15

Nowa Sól, dnia 03-12-2021

Sąd Rejonowy w Nowej Soli
I Wydział Cywilny -kierownik sekretariatu
Wydziału Cywilnego Pani Marta Nowak
ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW ZG1N/00025245/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniel Chłopek Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27-01-2022 r. o godz. 9:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowej Soli mającego siedzibę przy ul. Piłsudskiego 24 w sali nr 106, odbędzie się **druga licytacja** udziału dłużnika Bartosza Fitych wynoszącego **1/2 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości; w postaci działki gruntu, oznaczonej numerem geodezyjnym 439/18, położonej 67-100 Nowa Sól, ul. Kościuszki, powiat nowosolski, województwo lubuskie, o łącznym obszarze 0,0022 ha, wraz z prawem własności budynku garażu o pow. 16,42 m², stanowiącego odrębną nieruchomość; dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 25245 [NKW ZG1N/00025245/5].**

Garaż położony jest w strefie śródmiejskiej, w kierunku zachodnim od centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowo-handlowa, targowisko miejskie, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W pobliżu: - w kierunku zachodnim jest teren zabudowy produkcyjno-usługowej, - w kierunku wschodnim ul. Kościuszki (jedna z głównych ulic miasta) z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Dostęp do pełnego zakresu usług ogólnomiejskich, korzystny. Dojazd do nieruchomości urządzony jest z ulicy Sikorskiego, która jest bardzo krótką ulicą łączącą się z ul. Kościuszki. Garaż jest murowany, z dachem płaskim, kryty papą, otynkowany, z bramą stalową segmentową (uchyłną, Hormanna). Powierzchnia użytkowa wykazana w księdze wieczystej wynosi: 16,42 m². Wiek obiektu, biegła przyjęła na około 40 lat. (Bliższe dane zawarte są operacie szacunkowym z dnia 08-03-2021r.)

Nieruchomość oszacowano łącznie na kwotę: **26 700,00 zł (udział 1/2 + udział 1/2)**

przy czym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu na kwotę: 2 000,00zł, a wartość prawa własności budynku garażu na kwotę 24 700,00zł.

Suma oszacowania 1/2 udziału nieruchomości wynosi 13 350,00zł

zaś cena wywołania 1/2 udziału nieruchomości jest równa 2/3

sumy oszacowania i wynosi 8 900,00zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania 1/2 części nieruchomości, to jest **1 335,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 0220300045110000000280690**.

Zgodnie z treścią art. 962 kpc. rękojmię należy wpłacić do godziny 12:00 dnia poprzedzającego przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniela Chłopka odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed

rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2015, poz. 626), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych PCC.

Komornik Sądowy

Daniel Chłopek

